

Affaire : 24052
CONSTRUCTION DU PLATEAU TECHNIQUE DE
REEDUCATION

MAITRE D'OUVRAGE
HOPITAL MARIN

01	TERRASSEMENT - VRD	DCE	11-juil-25			
02	DECONSTRUCTION	DCE	11-juil-25			
03	GROS ŒUVRE	DCE	11-juil-25			
04	CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE	DCE	11-juil-25			
05	ETANCHEITE	DCE	11-juil-25			
06	SERRURERIE	DCE	11-juil-25			
07	MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM	DCE	11-juil-25			
08	MENUISERIES INTERIEURE BOIS	DCE	11-juil-25			
09	PLATRERIE - ISOLATION - PLAFONDS SUSPENDUS	DCE	11-juil-25			
10	CHAPE	DCE	11-juil-25			
11	PEINTURE - NETTOYAGE	DCE	11-juil-25			
12	REVETEMENT DE SOL SOUPLE ET MURAUX PVC	DCE	11-juil-25			
13	SIGNALETIQUE	DCE	11-juil-25			
14	ESPACES VERTS	DCE	11-juil-25			
15	CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - DESENFUMAGE - PLOMBERIE SANITAIRE	DCE	11-juil-25			
16	ELECTRICITE - CFO- CFA - SSI	DCE	11-juil-25			
17	FLUIDES MEDICAUX	DCE	11-juil-25			
18	RAILS DE TRANSFERT	DCE	11-juil-25			

CCTP

Sommaire

A REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES ET MUREAUX PVC	4
0 PRESCRIPTIONS COMMUNES	4
1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	4
2 RAGREAGE	7
3 REVETEMENTS PLASTIQUES	7
4 PROTECTION MURALE	9
5 OUVRAGES DIVERS	9
6 NETTOYAGE DE CHANTIER	10

A REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES ET MUREAUX PVC

0 PRESCRIPTIONS COMMUNES

0 1 Prescriptions communes

Le présent Entrepreneur est dans l'OBLIGATION de connaître parfaitement les prescriptions communes applicables à tous les lots, décrites en préambule du présent C.C.T.P. et auxquelles il est tenu de se conformer.
Il est rappelé que les offres seront IMPERATIVEMENT rédigées sur la base du bordereau de décomposition global et forfaitaire joint au dossier d'appel d'offres.

Les entrepreneurs s'engagent à exécuter l'ensemble des ouvrages avec les produits correspondants aux caractéristiques techniques demandés dans les articles du présent C.C.T.P. et stipulés dans l'annexe 1 jointe au présent CCTP, les entrepreneurs compléteront le tableau ci-joint par les produits qu'ils proposent.

Au cas où les entrepreneurs désirerait substituer l'un des produits de référence par un produit équivalent, il devra apporter la preuve que ce produit de substitution possède des qualités techniques au moins équivalentes à celles du produit de référence et que les garanties offertes par le Fabricant du dit produit de substitution sont également au moins équivalentes à celles du produit de base.

1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

1 1 Documents techniques de référence

Les matériaux fournis et les travaux effectués seront conformes aux normes, règles, règlements et agréments en vigueur, tels que précisés en article : prescriptions techniques des prescriptions communes applicables à tous les lots en préambule du présent CCTP et notamment :

- D.T.U. n° 59.2 : Revêtements plastiques épais.
- Normes Françaises
- Aux spécifications et aux prescriptions du C.S.T.B.
- Aux spécifications de l'U.N.V.P. et aux prescriptions établies par le C.S.T.P.
- **Norme NF P 01-010 : Décembre 2004, Qualité environnementale des produits de construction - Déclaration environnementale et sanitaire des produits de construction**
- **Norme NF P 01-020-1 : Mars 2005 : Qualité environnementale des produits de construction - Partie 1 : cadre méthodologique pour la description et la caractérisation des performances environnementales et sanitaires des bâtiments**
- **Norme EN 15052 : Test d'émission de COV (Composés Organiques Volatiles) après 3 jours et 28 jours**

(en µg/m ³)	3 jours < 10 000µg/m ³	28 jours < 1 000µg/m ³
Hétérogène	599	132
Homogène	148	32
VER	593	206
VSL	960	224
VSM U2S	238	79
VSM U3U4	527	234
Sol sportif	1355	301

- Étiquetage A des produits niveau de performance NF (au sens de l'arrêté du 19 avril 2011)

1 2 Choix des revêtements

Avant toute commande, le choix des revêtements devra avoir fait l'objet de l'approbation écrite du Maître d'Oeuvre et éventuellement du Maître de l'Ouvrage.

Les choix proposés ci-après sont indiqués également dans un but de permettre d'une part, l'évaluation des travaux, d'autre part pour servir de base à des modifications de prix résultant d'un choix ultérieur par rapport au choix proposé.

L'entrepreneur adjudicataire sera tenu de présenter aux Architectes, au démarrage du chantier, une palette d'échantillons de tous les revêtements proposés dans le présent C.C.T.P. Afin de permettre un choix objectif, la palette des divers échantillons, devra être d'un format suffisamment important, 50 x 50 cm minimum.

Il est précisé que les Architectes se réservent le droit de diversifier selon leur choix les coloris et les dessins. De ce fait, le présent Entrepreneur ne pourra, en cours de chantier, demander de plus-value pour choix diversifiés, compte-tenu que cette prescription est incluse dans l'offre de base.

1 3 Mise en oeuvre

La mise en oeuvre sera conformes aux documents contractuels ci-avant précisés et aux règles de l'Art.

La pose des revêtements de sols sera réalisée soit sur des chapes soit sur dalle béton.

Les colles, primaires, ragréage, etc... devront être compatible avec les supports précisés ci-dessus et préconisés dans l'Avis technique.

Les supports livrés par les Corps de métiers intéressés devront être effectués conformément aux D.T.U. et règlements, concernant la réalisation de ces ouvrages. Il seront livrés lisses, réguliers, sans flaches ni bosses, sans taches d'huile de démoulage, de produits de cure non résorbés ou de laitance non adhérente, exempts de traces de plâtre ou de peinture. Il ne pourra être accepté la moindre fissure même microscopique, il appartiendra au présent entrepreneur d'en relever la présence.

Il est porté à l'attention de l'Entrepreneur du présent lot qu'il, conformément aux prescriptions du cahier des charges de préparation des ouvrages en vue de la pose des revêtements de sols minces en vigueur à la date de l'appel d'offres, engage sa propre responsabilité dès le moment où il accepte de poser le revêtement (cette acception équivaut à la réception des supports).

Il est rappelé qu'en ce qui concerne tous les supports situés en parties exposées (locaux en contact avec les terre-pleins, rez-de-chaussée notamment), il sera pris toutes les précautions et dispositions pour éviter toutes les remontées d'humidité.

Il est précisé que l'enduit de lissage ne pourra être utilisé pour rattraper les défauts de planéité des supports lorsque ces derniers dépassent les tolérances de planimétrie exigées et rappelées ci-après :

- règle de 2 m : 7 mm.
- règle de 0,20 m : 2 mm.
- état de surface du support : fin et régulier.

L'entrepreneur devra procéder à toutes les découpes nécessaires au droit de tous les parements, cadres et huisseries, de toutes les pénétrations des diverses canalisations et chutes, etc...

Les ajustements devront être soigneusement effectués avec une tolérance de 1 mm maximum. Les flipots seront rigoureusement interdits.

Les joints devront être rectilignes et fermés en tenant compte de la dilatation possible du matériau pendant le séchage de la colle employée.

La dépose et la repose des portes nécessaires à l'exécution du présent lot seront dûes par le présent entrepreneur.

Il est rappelé que conformément aux prescriptions du fabricant, la pose des revêtements se fera dans des conditions de température et d'hydrométrie proches de celles de l'utilisation mais qui ne pourront jamais être inférieures à plus 15 degrés centigrades.

1 4 Choix des colles

En pose collée des revêtements, les colles devront être, d'une part, celles préconisées par le fabricant et d'autre part, agréées par le CSTB et l'Organisme de contrôle pour ce type d'usage et de destination.

Elles seront choisies dans les qualités suivantes :

- émulsion P.V.A.

- solution alcool.
- émulsion acrylique.
- émulsion de résines synthétiques ou amylacées.

Il sera respecté impérativement :

- le temps de séchage.
- le temps de gommage en fonction de la température, de l'hygrométrie ambiante, de la porosité du support et de la consommation de la colle, afin d'éviter d'une part la formation de cloques lorsque le temps de gommage est insuffisant et d'autre part le mauvais transfert de la colle sur le matériau lorsque le temps de gommage est dépassé.

1 5 Unité des coloris

Il est porté à l'attention de l'entrepreneur qu'il devra prendre toutes ses précautions pour respecter, lors de la réalisation, d'une façon absolue, la continuité de la nuance des coloris. Il est précisé que tout défaut constaté entraînera automatiquement le remplacement de tous les revêtements sans que l'entreprise puisse prétendre à une quelconque plus-value.

1 6 Marouflage

Il est précisé que le marouflage est obligatoire. Il devra s'effectuer en deux périodes :

- marouflage manuel.
- marouflage final à l'aide d'un rouleau à maroufler. Il sera passé sur la totalité de la surface revêtue.

1 7 Mise en circulation

Le présent entrepreneur devra se conformer aux prescriptions du fabricant, pour la mise en circulation. Il sera interdit, au minimum, toute circulation et aménagement quelconque pendant 48 heures après la pose du revêtement

1 8 Entretien des matériaux

Le présent entrepreneur est tenu de joindre en fin de chantier, pour chacun des matériaux proposés, une notice d'entretien de ces matériaux indiquant le type de nettoyage, la protection, la périodicité de l'entretien, la qualité des produits à utiliser en fonction de la périodicité et de l'usage, etc...

1 9 Niveaux d'arase des sols

Les locaux destinés à recevoir les sols minces, seront livrés à l'entrepreneur du présent lot par le corps de métier intéressé, arasés à un niveau s'établissant de 5 à 10 mm en contrebas du sol fini définitif.

1 10 Reconnaissance des subjectiles

Avant tout commencement d'exécution, le présent Entrepreneur est tenu de procéder à l'examen détaillé, avec tout le matériel nécessaire et approprié, des surfaces à revêtir afin d'en tirer tous renseignements utiles à la bonne exécution de son travail et, éventuellement présenter toutes réserves.

Une mesure du taux d'humidité du support béton sera réalisée par le titulaire du présent lot par la technique "bombe à carbure" (taux d'humidité maxi de 4.5% mesurée sur un prélèvement effectué au-delà de 4 cm de profondeur).

Ces réserves devront être formulées au Maître d'Oeuvre, par écrit, quinze jours avant le début des travaux. Ce dernier décidera, en dernier recours, des responsabilités respectives des entreprises intéressées.

Tout commencement d'exécution valant reconnaissance et acceptation ou la reconnaissance étant effectuée et acceptée, l'Entrepreneur ne pourra par la suite formuler de réserves quant à la bonne tenue de ses ouvrages et à leur état de planimétrie.

2 RAGREAGE

2 1 Ragréage type P3

Ragréage par enduit de lissage de 3 mm minimum d'épaisseur, de type plastique, à base de ciment, marque UZIN ou équivalent. Il sera parfaitement lissé. Il devra être classe adaptée à la qualité U.P.E.C. du revêtement de sol qui le revêtira et de couleur conventionnelle.

Avant toute application, il sera procédé à un nettoyage minutieux, grattage, dépoussiérage soigné. Au cas où des traces de peinture subsisteraient ou que le sol demeurerait poussiéreux, il sera procédé à une application d'un primaire d'accrochage agréé par le CSTB et l'Organisme de contrôle pour cette utilisation et adapté au support.

Le ragréage devra être passé au rouleau et poncé.

Il est précisé que l'enduit de ragréage devra répondre aux normes de mise en oeuvre de ce matériau et respecter les exigences de tolérances rappelées ci-après :

- enduit de lissage type P3 supérieur à 3 mm.
- planéité : règle de 2 m : 7 mm.
règle de 0,20 m : 2 mm.

Tous les sols après ragréage, devront être parfaitement lisse, plans, sans irrégularités. Dans les pièces humides, il sera réalisé une gorge périphérique ainsi qu'autour de tous les relevés verticaux et pénétrations diverses.

Localisation :

- Au niveau de toute les pièces du bâtiment neuf recevant un sol plastique, suivant plan de repérage sols

2 2 Ragréage épais à séchage rapide

- Nettoyage du sol existant
- interposition d'un film polyane 200 microns
- Chape désolidarisée type UZIN NC 1905 ou équivalent, de 3 cm d'épaisseur minimum
- Joints d'isolement périphériques
- séchage rapide

Localisation :

- Au niveau de toute les pièces du bâtiment ancien recevant un sol plastique, suivant plan de repérage sols

3 REVETEMENTS PLASTIQUES

3 1 Revêtements de plastique souple type Taralay Premium compact

Revêtement plastique souple en lés compact, type TARALAY PREMIUM COMPACT de chez Gerflor ou équivalent soudable à chaud, en PVC plastifié calandré.

Il sera soudé aux joints, à chaud.

Classement UPEC : U4 P3 E2/3 C2

GROUPE T de résistance à l'abrasion

Epaisseur : 2 mm

Antistatique

Traitement fongistatique et bactériostatique SANOSOL.

Traitement photoréticulé anti-encrassement PROTECSOL.

Réaction au feu B_{s1}

Il remontera en plinthe dans toutes les pièces par l'intermédiaire d'une profilé spécial ou par une gorge façonnée avec le ragréage. La rive de la remontée en plinthe sera calfeutrée par un profilé spécial de finition recevant en rainure le revêtement.

Localisation :

- L'ensemble des pièces du projet à l'exception de la salle gymnastique et pièces avec siphons, suivant plans de repérage sols
- Au niveau des marches et contremarches de l'escalier, suivant plans de repérage sols

3 2 Revêtements de plastique souple type Taraflex Polyvalent

Revêtement de sol PVC calandré de 6,2mm, non chargé groupe T d'abrasion renforcé par une grille de verre intégré dans le compact de surface, en rouleaux de type TARAFLEX POLYVALENT

Il aura un compromis résistance au poinçonnement/ isolation acoustique de :
0,15 mm/ Delta Iw 19 dB

Traitement photoréticulé anti-encrassement PROTECSOL®, facilitant l'entretien et évitant l'utilisation d'émulsion acrylique (métallisation).

Localisation :

- Au niveau de la salle gymnastique au RDC, suivant plans de repérage sols

3.1 Revêtement plastique souple antidérapant

3.1.1 Revêtement plastique souple à surface incrustée antidérapante des Ets GERFLOR ou techniquement équivalent, répondant aux caractéristiques suivantes :

Revêtement plastique SYSTEME TARADOUCHE ou techniquement équivalent assurant l'étanchéité de locaux humides en revêtements de sol et muraux.

Couleurs et dessins au choix des Architectes et du Maître de l'Ouvrage.

3.1.1 1 Revêtement mural CALYPSO en PVC

- Revêtement mural en PVC plastifié CALYPSO MURAL.
- Traitement fongistatique et bactériostatique SANOSOL.
- Soudure à chaud avec un cordon TARAFLEX CR 41.
- Réaction au feu M1.

Localisation :

- Au niveau de toutes les pièces avec siphon au RDC et au R+1, suivant plans de repérage murs

3.1.1 2 Siphon de sol inox type LIMATEC

Fourniture et pose par le présent entrepreneur d'un siphon inox, situé en bas de pente pour recueillir l'eau, il sera du modèle LIMATEC et devra assurer l'étanchéité de l'évacuation par bridage du revêtement de sol sur le corps de base.

Localisation :

- Au niveau de toutes les pièces avec siphon au RDC et au R+1, suivant plans

3.1.1 3 Revêtement sol TARALAY SD en PVC

- Revêtement de sol TARALAY S.D. en PVC plastifié ou techniquement équivalent
- Classement UPEC : U3 P3 E2/3 C2.
- Traitement fongistatique et bactériostatique SANOSOL.
- Réaction au feu M3.
- Soudure à chaud, avec un cordon TARAFLEX CR 40. Il remontera en plinthe dans les pièces humides par l'intermédiaire d'une profilé spécial ou par une gorge façonnée avec le ragréage. La rive de la remontée en plinthe sera calfeutrée par un profilé spécial de finition recevant en rainure le revêtement ou sera soudé sur le revêtement mural avec le cordon d'angle.
- Profilé pour seuil de porte douche/chambre

Localisation :

- Au niveau de toutes les pièces avec siphon au RDC et au R+1, suivant plans de repérage sols

4 PROTECTION MURALE

4 1 Protections murales de type SPM

Fourniture et pose d'une protection murale en PVC M1 de type DECOCHOC de chez SPM ou équivalent d'une épaisseur de 2mm, ce pare-chocs offre un aspect de surface lisse. Choix du coloris dans la gamme DecoWood ou équivalent du fabricant.

La plaque sera soudé juste au dessus du relevé en plinthe PVC

Hauteur suivant plans de repérages (1.10m ou 1.60m suivant le cas)

Localisation :

- Suivant plan de repérage murs

5 OUVRAGES DIVERS

5 1 Nez de marches

Fourniture et pose de nez de marche en profil aluminium brossé, largeur d'environ 6 cm avec un retour sur le nez de marche. Ces nez de marche seront vissés sur le support existant.

Il sera mis une bande en carborandum, couleur au choix de l'architecte pour contraste avec la marche existante.

Localisation :

- Au niveau de tous les nez de marche des escaliers, suivant , plans

5 2 Dalles podotactiles

Fourniture et pose dalles caoutchouc avec bandes en relief permettant de signaler la présence d'un obstacle aux personnes mal ou non-voyantes. Couleur aux choix de l'architecte

Localisation :

- Au départ de l'escalier au R+1, suivant plans

5 3 Gratte pieds

Gratte-pieds avec cadre laiton et bande de reps de type Emco Diplomate avec revêtement reps ou techniquement équivalent, dimensions suivant plans et de 27 mm d'épaisseur. Les modules seront posés, adaptés aux réservations et rendus solidaires par agrafes spéciales. Coloris : Noir.

Localisation :

- Suivant plan de repérage sols

5 4 Socle béton

Le présent entrepreneur devra la réalisation de plots béton pour réalisation de relevés en plinthes au droits des alimentations et évacuations en sols

Localisation :

- Au niveau de toutes les alimentations en sols du bâtiment, suivant plans

5.1 JOINTS DE DILATATION

5.1 1 Joints de dilatation

Les joints de dilatation seront adaptés aux joints et à leur destination (plats, angulaires, etc...). Ils répondront aux caractéristiques suivantes:

Les joints de dilatation en sols seront calfeutrés avec des joints des Ets COUVRANEUF ou équivalent série MIFASOL, type GFT, couleur des bandes au choix de l'Architecte.

Largeur du joint 40mm

Ce couvre joint intègre une réservation pour le revêtement de 5mm.

Localisation :

- Joint de dilatation entre existant et extension, suivant plans

6 **NETTOYAGE DE CHANTIER**

6 1 Nettoyage du chantier

Le présent Entrepreneur devra, durant et à la fin de son intervention, le nettoyage de chantier découlant de l'intervention de son corps de métier, et l'évacuation de tous les gravois matériaux ou autres.